

## INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW STANOWIĄCYCH MIENIE SPÓŁDZIELNI POŁOŻONYCH PRZY UL. LASÓWKA

W związku z wypowiedzeniem opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa dotyczącej niezabudowanych działek o numerach 149/3 oraz 149/7 ( dotychczas 149/5 po wydzieleniu i odłączeniu działki nr 149/6 - 0,0073ha ) obr. 18 dz. Podgórze ( ul. Lasówka ) będących we władaniu Spółdzielni, zaistniała konieczność wskazania źródła finansowania dla dalszego utrzymywania przedmiotowych terenów.

### Działka 149/7 o powierzchni 0,5870 ha

z czego:

- w części 0,3210ha służy jako droga dojazdowa do budynków mieszkalnych ul. Lasówka 40 i Lasówka 44 oraz pawilonu handlowo – usługowego ul. Lasówka 42
- w części 0,1144ha jako parking ( w budowie )
- w części 0,0035ha – dzierżawa pod kiosk handlowy
- w pozostałej części teren zielony o powierzchni 0,1481ha

### Działka 149/3 o powierzchni 0,8115ha w części służy jako plac zabaw dla dzieci

Od 01.07.2016 na utrzymanie w/w terenów składały się wpływy z opłat czynszowych:

- za utrzymanie mienia Spółdzielni, którą wnoszą wszyscy członkowie Spółdzielni
- za użytkowanie mienia Spółdzielni, którą dodatkowo za część działki położoną pod drogą dojazdową do budynków wnoszą wszyscy mieszkańcy ul. Lasówka 40 i 44

Pozostawienie zasad finansowania bez zmiany wpłynęłoby w znaczny sposób na podwyżkę miesięcznych opłat czynszowych tj.

ze stawki 0,12zł/m<sup>2</sup> na 0,23zł/m<sup>2</sup> - za użytkowanie mienia

ze stawki 0,17zł/m<sup>2</sup> na 0,33zł/m<sup>2</sup> - za utrzymanie mienia

W celu uniknięcia konieczności dokonania tak dużej zmiany w opłatach, Zarząd na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przedstawi propozycje innych rozwiązań ( np. zmiana zasady podziału kosztów, pozyskanie dodatkowych źródeł finansowania). W punkcie 18 Porządku obrad zaplanowano szczegółowe omówienie tematu i zapoznanie się z Państwa zdaniem na ten temat.

W załączeniu otrzymujecie Państwo plan sytuacyjny w/w działek.

Szczegółowa analiza kosztów zostanie wyłożona do wglądu wraz z materiałami objętymi porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.



Legenda:

- dz. 149/2 - budynek mieszkalny przy ul. Kasówka 40 i 44
- dz. 149/4 - pawilon handlowy - uslugowy przy ul. Kasówka 42
- dz. 149/5 - działki pozostałe

